



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/19-03/44

URBROJ: 531-536-03-01-01/11-20-12

Zagreb, 24. kolovoza 2020. godine

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) te točke VI. i VII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), ministar donosi sljedeću

Odluku o prodaji stana u Rijeci, Orešje 6

I.

Republika Hrvatska će kao vlasnik prodati, a Milan Špoljarić, Rijeka, kao kupac kupiti suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), stan br. 2 u suterenu površine 32,30 m², koji se nalazi na k.č.br. 2933/18 oznake zemljišta kuća i dvorište u ul. Orašje br. 6, ukupne površine 597 m² upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul. 1717, k.o. Drenova.

II.

Cijena stana iz točke I. ove Odluke, utvrđena sukladno točkama VII., VIII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), iznositi će 155.321,01 kn (slovima: stopedesetpettisućatristodvadesetjednakuaijednalipa) od kojeg će se iznosa, sukladno točki IX. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), oduzeti osobni popust s osnova načina plaćanja i godina provedenih u Domovinskom ratu u iznosu od 26.715,21 kn (dvadesetšesttisućasedamstopetnaestkuna idvadesetjednalisa).

III.

Kupoprodajna cijena stana iz točke I. ove Odluke koju će kupac isplatiti jednokratnom uplatom iznosi **128.605,80 kn** (slovima: stovadesetosamtisućaašestopetkunaaiosamdesetlipa).

IV.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će s kupcem sklopiti ugovor o kupoprodaji stana navedenog u točki I. ove Odluke.

V.

Kupac se obvezuje prodavatelju isplatiti kupoprodajnu cijenu utvrđenu točkom III. ove Odluke u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji.

VI.

Ova Odluka, KLASA: 371-01/19-03/44, URBROJ: 531-536-03-01-01/11-20-12 od 24. kolovoza 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
2. Pismohrana – ovdje